



ประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่

เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครหาดใหญ่

ด้วยเทศบาลนครหาดใหญ่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาเช่าแผงภายในอาคารตลาด
ปลาซ่า ๓ จำนวนทั้งสิ้น ๔๘ แผง รายละเอียดตามแผนผังแนบท้ายประกาศฉบับนี้

กำหนดยื่นซองประมูลราคาใน วันที่ ๒๒ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง
เวลา ๐๙.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๓
ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง (ตึกหลัง) ชั้น ๓ เทศบาลนครหาดใหญ่

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงาน
ของทางราชการ หรือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ
ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันที่วันนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาที่ประกอบกิจการเองและต้องไม่เป็น
ผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารประมูลราคาได้ ในราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ณ
ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่ ระหว่างวันที่ ๗ เดือนมีนาคม
พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือสอบถามได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๔๒๐ ๐๑๔๙
และ ๐ ๗๔๒๐ ๐๑๕๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอาหะมัด เบ็ญอาหะลี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๗/๒๕๖๖

การประมูลราคาเช่าแผงภายในอาคารตลาดปลาซ่า ๓

ตามประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ ลงวันที่ ๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

.....

เทศบาลนครหาดใหญ่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าแผงภายในอาคารตลาดปลาซ่า ๓ เพื่อให้การบริหารสัญญาเช่าและการควบคุมสัญญาเช่าเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงกำหนดให้สัญญาเช่าสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ พร้อมกับสัญญาเช่าแผงก่อนหน้านี

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เสนอราคา จะต้องมียู่เป็นหลักแหล่ง
- ๑.๒ ผู้เสนอราคา จะต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๑.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา

- ๒.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๓ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาพร้อมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๒.๑)
- ๒.๔ ผู้เสนอราคา ต้องเสนอสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

ไปด้วย

๒.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๒.๖ สำเนาใบเสร็จรับเงินซื้อเอกสารประมูลราคา

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เดิมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

/๓.๒ ในการเสนอ...

๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ ห้ามใ้เสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียดต่างๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยจำหน่ายของถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา เลขที่ ๗/๒๕๖๖” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๒ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง (ตึกหลัง) เทศบาลนครหาดใหญ่ และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

๔. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาประมูล ต้องวางหลักประกันของประมูลเป็นจำนวนเงิน ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระ ต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลนครหาดใหญ่ จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. เทศบาลกำหนดค่าเช่าขั้นต่ำ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครหาดใหญ่ กำหนดผลตอบแทน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

- | | |
|--|------------|
| - ค่าเช่าเดือนละ | ๗๐๐.-บาท |
| - ระยะเวลาการเช่า | ๓ ปี |
| - ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า | ๑,๐๐๐.-บาท |
| - ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่า
(โอนให้ พ่อ, แม่, ลูก, สามีนี, ภรรยา) | ๕,๐๐๐.-บาท |
| - โอนให้บุคคลอื่น | ๗,๕๐๐.-บาท |
| *(ต้องมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านภายในเขตเทศบาลไม่น้อยกว่า ๕ ปี) | |
| *(เป็นบุคคลมีสัญชาติไทย) | |
| - ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วง | ๑,๐๕๐.-บาท |
| - ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนตัวผู้เช่า | ๒,๕๐๐.-บาท |

/ค่าน้ำ...

- ค่าน้ำค่ากระแสไฟฟ้า ผู้เช่าชำระ
- ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าชำระ

หมายเหตุ รายละเอียดแผนวาง จำนวนทั้งสิ้น ๔๘ แผน ตามแผนผังแนบท้ายประกาศ

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครหาดใหญ่ หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลจะริบหลักประกันของ ตามข้อ ๔

๖.๒ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในอัตรา ๑๐% ของค่าเช่า มอบให้แก่เทศบาลในวันทำสัญญา หลักประกันนี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ผู้ประมูลราคาได้)

๗.๑ ผู้เช่า ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน เป็นประจำทุกเดือน

๗.๒ ผู้เช่า จะต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและชำระค่าใช้กระแสไฟฟ้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

๗.๓ ผู้เช่า จะต้องเสียค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่น ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้อยู่ขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนเทศบาลทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล

๗.๔ ผู้เช่า จะต้องนำสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย ที่เทศบาลนครหาดใหญ่เห็นชอบ โดยมีจำนวนเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าในปีที่เอาประกัน ในนามของเทศบาลนครหาดใหญ่ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนเทศบาลทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้แก่เทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับปีต่อไป ผู้เช่าต้องนำมามอบให้แก่เทศบาล ก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุ ไม่เกิน ๓๐ วัน

หลักประกันของนี้ เทศบาลนครหาดใหญ่ จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคา รายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗.๕ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้เทศบาลอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน กรณีการชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่น (ถ้ามี) หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติแห่งภาษีนั้น ๆ

๗.๖ ผู้เช่า มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่าหากมีการชำรุด เพื่อรักษาสถานที่และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซ่อมแซมตามเงื่อนไข ข้อ ๘.๒ กี้ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

/๗.๗ ผู้เช่า...

๗.๗ ผู้เช่า ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

๗.๘ ผู้เช่า จะต้องเข้าประกอบกิจการภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) หลังจากได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากไม่ดำเนินการตามวรรคแรก เทศบาลอาจพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าก็ได้

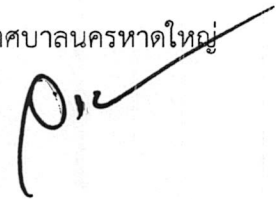
๗.๙ หากผู้เช่าคืนทรัพย์สินที่เช่าก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด เทศบาลมีสิทธิรับหลักประกันสัญญาเช่าได้ทั้งหมด หรือ บางส่วนขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของเทศบาลและผู้เช่าจะมาเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ในภายหลังไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่า

๘.๑ เทศบาลนครหาดใหญ่ ขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมุขราชการรายหนึ่งรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการประมุข โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคาเช่าครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ ถ้าผู้เช่า มีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือซ่อมแซมตามเงื่อนไขข้อ ๗.๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

เทศบาลนครหาดใหญ่



วันที่ ๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

แผงวางตลาดปลาชำ ๓

ลำดับที่	แผงที่	ลำดับที่	แผงที่	ลำดับที่	แผงที่	ลำดับที่	แผงที่	ลำดับที่	แผงที่
๑	๘	๑๑	๕๔	๒๑	๑๐๓	๓๑	๑๒๔	๔๑	๒๐๐
๒	๑๕	๑๒	๕๖	๒๒	๑๐๔	๓๒	๑๓๐	๔๒	๒๐๗
๓	๑๗	๑๓	๖๓	๒๓	๑๐๕	๓๓	๑๓๘	๔๓	๒๑๐
๔	๒๐	๑๔	๖๔	๒๔	๑๐๖	๓๔	๑๓๙	๔๔	๒๑๖
๕	๒๗	๑๕	๖๕	๒๕	๑๐๗	๓๕	๑๔๐	๔๕	๒๕๐
๖	๓๓	๑๖	๖๖	๒๖	๑๑๓	๓๖	๑๕๑	๔๖	๒๕๑
๗	๓๔	๑๗	๖๗	๒๗	๑๑๕	๓๗	๑๕๔	๔๗	๒๕๖
๘	๔๐	๑๘	๙๓	๒๘	๑๒๐	๓๘	๑๖๒	๔๘	๒๕๗
๙	๔๕	๑๙	๙๔	๒๙	๑๒๑	๓๙	๑๖๘		
๑๐	๔๗	๒๐	๙๙	๓๐	๑๒๓	๔๐	๑๘๙		

แผนผังวงพลาซ่า 3 (260 แห่ง)

ร้านกาแฟ

258	259	260	231	232
-----	-----	-----	-----	-----

238	239	223	224	225
-----	-----	-----	-----	-----

240	241	215	216	217
-----	-----	-----	-----	-----

242	243	167	168	169
-----	-----	-----	-----	-----

244	245	175	176	177
-----	-----	-----	-----	-----

246	247	183	184	185
-----	-----	-----	-----	-----

248	249	191	192	193
-----	-----	-----	-----	-----

250	251	199	200	201
-----	-----	-----	-----	-----

252	253	207	208	209
-----	-----	-----	-----	-----

254	255	151	152	153
-----	-----	-----	-----	-----

256	257	159	160	161
-----	-----	-----	-----	-----

ห้องทำ	147
ห้องประชุม	148
	149
ห้องประชุม	150

ขนมหวาน

233	234
-----	-----

อาหาร

226	227
-----	-----

ดอกไม้/ผลไม้

218	219
-----	-----

ผักสด

170	171
-----	-----

178	179
-----	-----

186	187
-----	-----

กล้วยตาก-สุก

194	195
-----	-----

ผักสด

202	203
-----	-----

210	211
-----	-----

154	155
-----	-----

162	163
-----	-----

142	143
128	129
135	136

ขนมปังกรอบ

235	236	237
-----	-----	-----

228	229	230
-----	-----	-----

220	221	222
-----	-----	-----

172	173	174
-----	-----	-----

180	181	182
-----	-----	-----

188	189	190
-----	-----	-----

กล้วยตาก-สุก

196	197	198
-----	-----	-----

204	205	206
-----	-----	-----

212	213	214
-----	-----	-----

156	157	158
-----	-----	-----

164	165	166
-----	-----	-----

144	145	146
130	131	132
137	138	139

3	4	5
---	---	---

13	14	15
----	----	----

23	24	25
----	----	----

33	34	35
----	----	----

ขนมปังกรอบ

43	44	45
----	----	----

53	54	55
----	----	----

กล้วยตาก-สุก

63	64	65
----	----	----

หมู

73	74	75
----	----	----

83	84	85
----	----	----

93	94	95
----	----	----

103	104	105
-----	-----	-----

หมู

113	114	115
118	119	120
123	124	125

6	7	8
---	---	---

16	17	18
----	----	----

26	27	28
----	----	----

36	37	38
----	----	----

46	47	48
----	----	----

56	57	58
----	----	----

66	67	68
----	----	----

76	77	78
----	----	----

86	87	88
----	----	----

96	97	98
----	----	----

106	107	108
-----	-----	-----

116	117
121	122
126	127

สำนักงาน